



ESENCIA
INMOBILIARIA



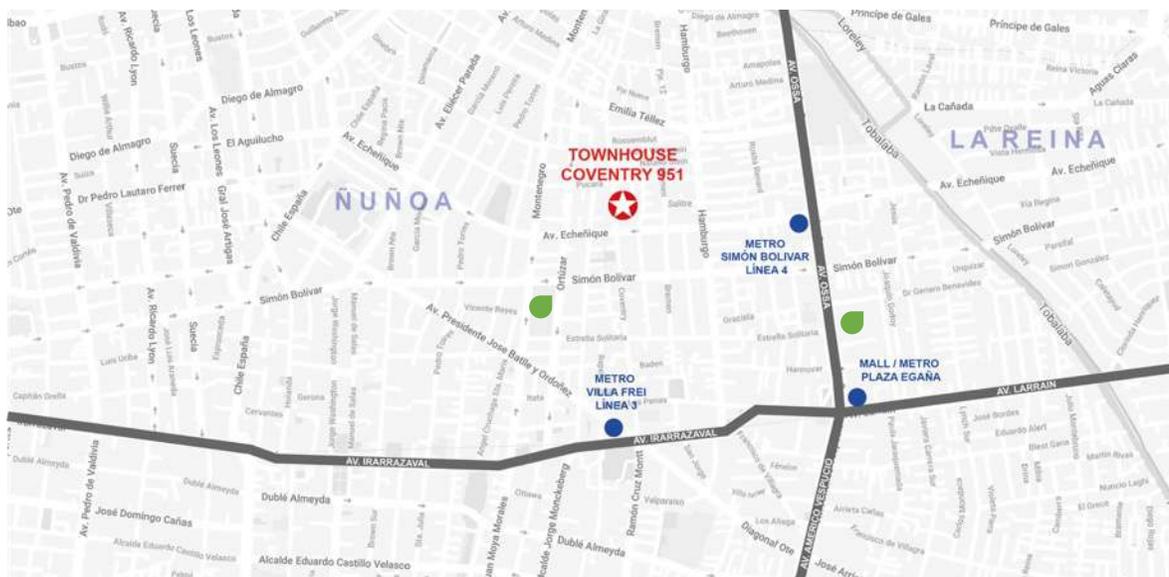
Tu sueño nos inspira

1.- *Townhouse Coventry.* Ubicación proyecto.



ESENCIA
INMOBILIARIA

- *El proyecto se emplaza en Av. Coventry 951, comuna de Ñuñoa.*
- *Barrío residencial consolidado, abundante equipamiento, edificios de altura media, comercio de barrio que se esta renovando y agregando valor al sector.*
- *Cercano a colegios (Calasanz, La De la Salle, Teresiano Enrique de Ossó, entre otros)*
- *Próximo a estaciones de metro Simón Bolívar (Línea 4) y Villa Frei (Línea 3).*





ESENCIA
INMOBILIARIA

2.- Townhouse Coventry. Características

- *Townhouse de sólo 4 unidades.*
- *Todos con jardín privado.*
- *2 estacionamientos por cada unidad (1 con rol propio y un 2do estacionamiento de visita exclusivo para cada unidad)*
- *Bajos gastos comunes, aprox. \$20.000*
- *Portón de acceso corredero.*
- *Citofonía remota.*
- *Control de acceso GSM.*

3.- Townhouse Coventry. *Especificaciones generales*



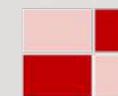
ESENCIA
INMOBILIARIA

- *Edificación en 3 niveles. Estructura prefabricada de hormigón, totalidad de muros y losas.*
- *Aislación térmica en toda la edificación.*
- *Ventanas en termopanel (doble vidrio hermético).*
- *Pavimentos en SPC look madera en primer y 2do nivel. Porcelanato en piso 3 y balcón casa A.*
- *Ducha con mampara cristal templado en dormitorio principal y tina acero esmaltado en dormitorio secundario.*
- *Ventilación natural en todos los baños.*
- *Calefacción por losa radiante eléctrica.*
- *Cubiertas cocina en cuarzo.*

4.- Emplazamiento.



ESENCIA
INMOBILIARIA



Coventry 951
TOWNHOUSE

5.- Casa A



ESENCIA
INMOBILIARIA



Planta Primer Piso

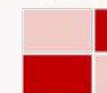


Planta Segundo Piso



Planta Tercer Piso

Piso 1 y 2: 99,68 m². /. Piso 3, terraza: 29,98 m². /. Patio, logia y bodega: 49,02 m². /. **Total superficie: 178,68 m²**



Coventry 951
TOWNHOUSE

5.- Casa B



ESENCIA
INMOBILIARIA



Planta Primer Piso



Planta Segundo Piso



Planta Tercer Piso

Piso 1 y 2: 99,68 m². /. Piso 3, terraza: 29,98 m². /. Patio, logia y bodega: 32,84 m². /. **Total superficie: 162,50 m²**



Coventry 951
TOWNHOUSE

5.- Casa C



ESENCIA
INMOBILIARIA



Planta Primer Piso

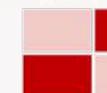


Planta Segundo Piso



Planta Tercer Piso

Piso 1 y 2: 99,68 m². /. Piso 3, terraza: 29,98 m². /. Patio, logia y bodega: 33,74 m². /. **Total superficie: 163,40 m²**



Coventry 951
TOWNHOUSE

5.- Casa D



ESENCIA
INMOBILIARIA



Planta Primer Piso

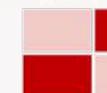


Planta Segundo Piso



Planta Tercer Piso

Piso 1 y 2: 99,77 m². /. Piso 3, terraza: 27,82 m². /. Patio, logia y bodega: 39,28 m². /. **Total superficie: 166,87 m²**



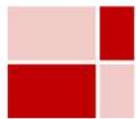
Coventry 951
TOWNHOUSE

6.- Vista 3d. Fachada



Coventry 951
TOWNHOUSE

6.- Vistas 3d. Interior condominio



Coventry 951
TOWNHOUSE

6.- *Vistas 3d. Recibos - Alt. cocina cerrada*



Coventry 951
TOWNHOUSE

6.- *Vistas 3d.* Cocina - Alt. cocina cerrada



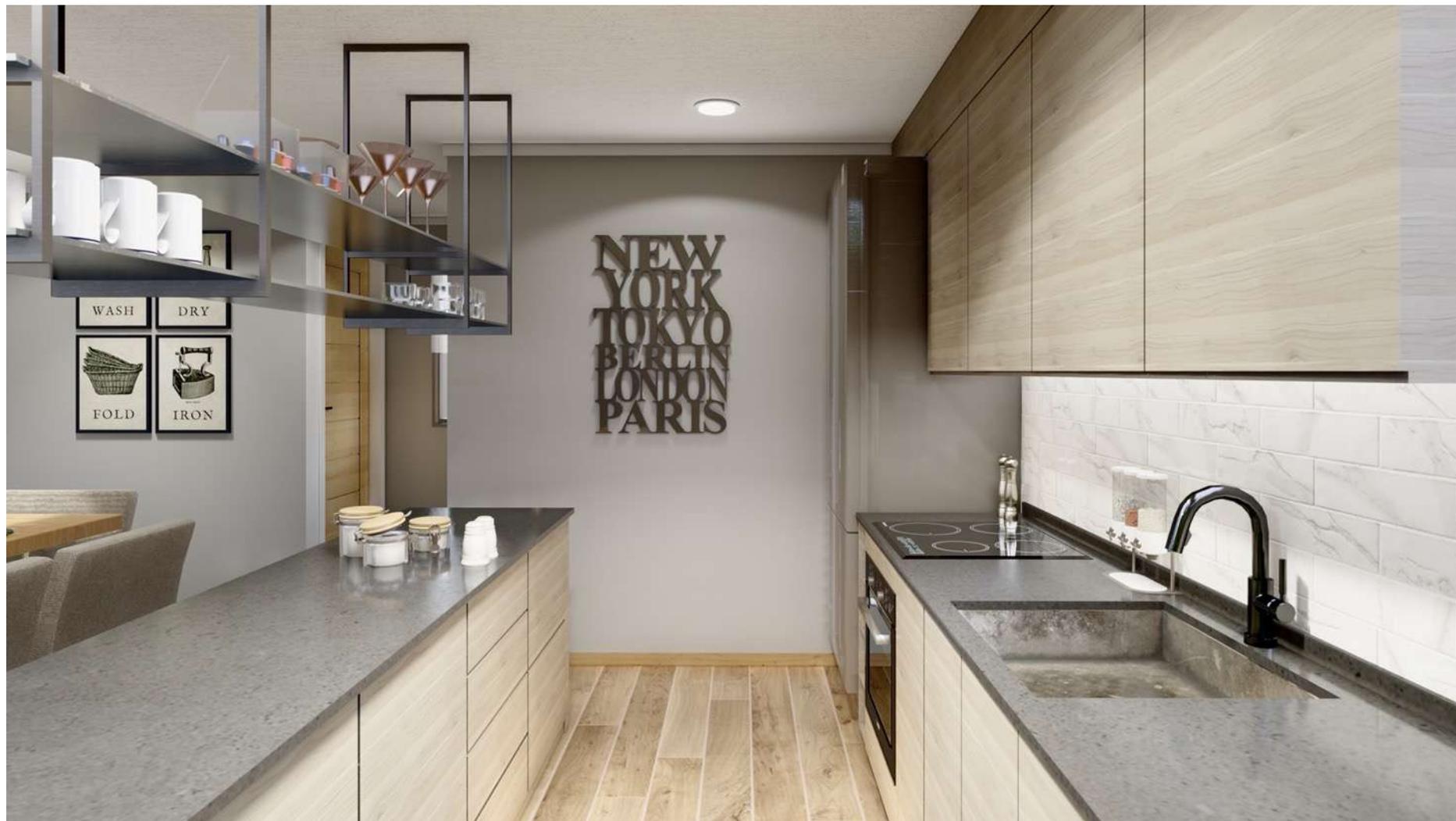
Coventry 951
TOWNHOUSE

6.- Vistas 3d. Recibos - Alt. cocina integrada



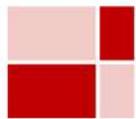
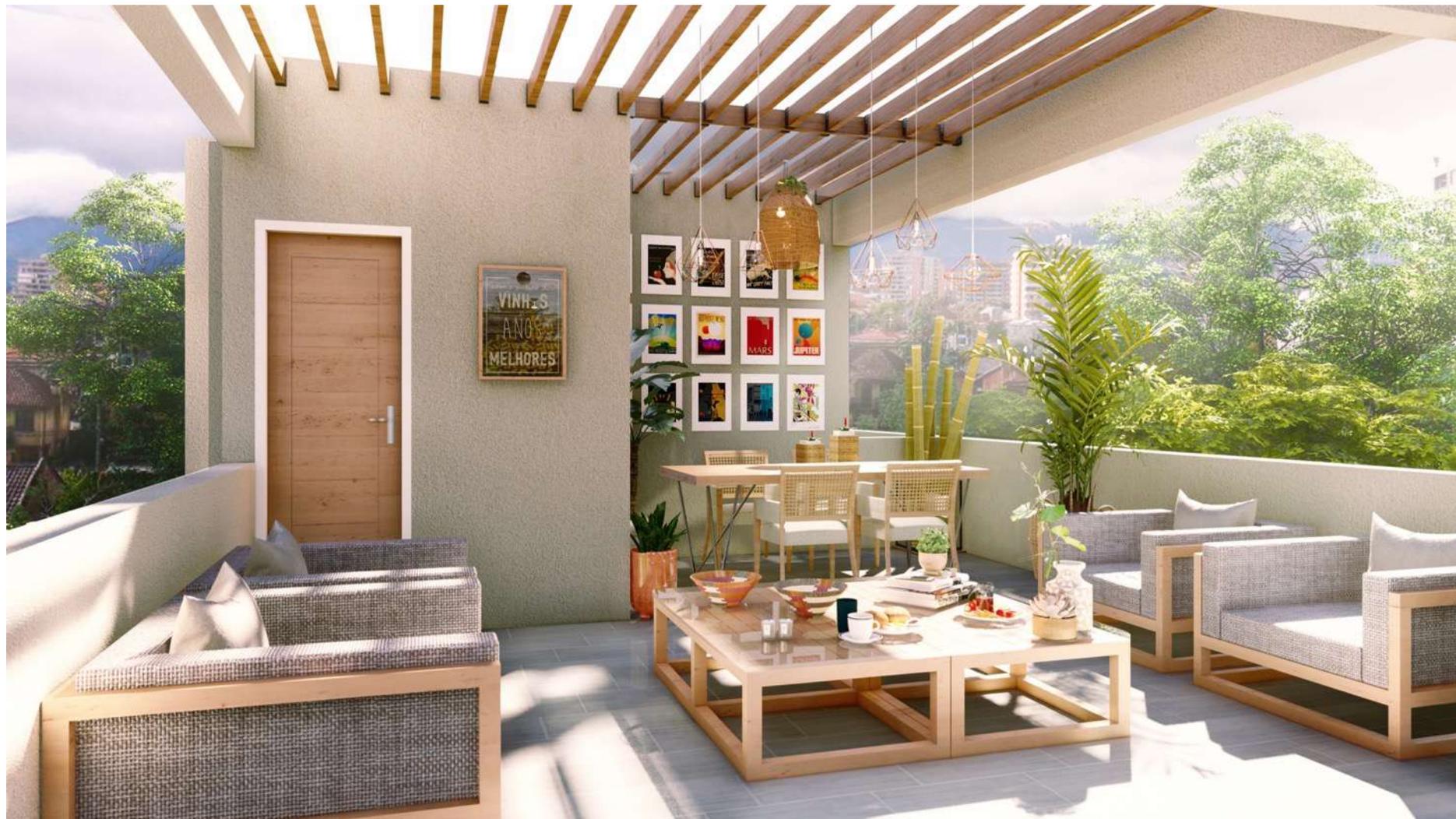
Coventry 951
TOWNHOUSE

6.- *Vistas 3d.* Cocina - Alt. cocina integrada



Coventry 951
TOWNHOUSE

6.- *Vistas 3d. Terraza piso 3*



Coventry 951
TOWNHOUSE

6.- *Vistas 3d. Dorm. principal*



Coventry 951
TOWNHOUSE

6.- Vistas 3d. *Posible ampliación sala de estar piso 3*



Coventry 951
TOWNHOUSE



ESENCIA
INMOBILIARIA